

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. október 13-ai ülésére

Tárgy: Angol kerti 12 lakás társasházzá alakítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 147/2017. (V.12.) KVÖKt. határozatban döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat ingyenes használatában lévő kisbéri 1068 hrsz. alatti ingatlanon álló 12 lakást társasházzá alakítja. A döntés végrehajtásával addig jutottunk akkor, hogy elkészültek az épületről a felmérési rajzok és azok alapján a földmérő pedig elkészítette a társasház alapításához szükséges rajzokat. Az alapító okirat elkészítésénél állt meg a folyamat, mert a tulajdonos nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tőlünk várta az alapító okirat tervezetének az elkészítését, melyet ügyvéd urunk nem vállalt, tekintettel arra, hogy társasházat a tulajdonos tud alapítani, azok pedig nem mi vagyunk.

2017-ben azért fogtunk neki ennek a feladatnak, mert egy személyes egyeztetésen a MNV Zrt-nél abban maradtunk, ha társasházat csinálunk az épületből és kiemeljük önálló albetétekre, akkor azokat ingyenes tulajdonba tudjuk kérni, mert a jelenlegi konstrukció mellett az MNV Zrt. nem költ az ingatlanra, mi pedig idegen tulajdonban lévő ingatlan felújítására nem tudunk pályázni.

Most viszont napjainkra egy teljesen új helyzet állt elő, mely miatt ismét napirendre került a társasházzá alakítása az Angol kerti 12 lakásnak, ez pedig a fűtésszámla és a hozzá kapcsolódó kedvezmény mértéke. A 12 lakásnak egy közös gázbekötése van, melyre jelenleg egyszer kapjuk meg a kedvezményes gázmennyiséget. Amíg a lakások egyként jelennek meg és nincs 12 lakásra osztva, addig nem tudjuk lakásonként megigényelni a kedvezményes gázt. Itt nem jelent megoldást a több generációs lakásoknak nyújtott kedvezmény sem, mert ott is maximum 4 különálló egységre lehet kedvezményt kapni.

A társasházzá alakításhoz szükséges dokumentumok (alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat, stb.) elkészítésére három ügyvédtől kértünk ajánlatot.

ÜGYVÉD	AJÁNLAT
Dr. Almádi Miklós	nem vállalta
Dr. Kalács Krisztina	bruttó 20.000,- Ft./kialakuló ingatlan + földhivatali díj (6.600,- Ft./ kialakuló ingatlan) ~ <b>bruttó 957.600,- Ft.</b> (36 ingatlannal számolva – 12 db lakás, 15 db tároló, közlekedők, lépcsőház 3 szinten)
Dr. Varga József	ajánlatát várjuk

A bizottsági ülés után érkezett az ajánlat a társasházzá alakításra, a bizottság ennek ismeretének hiányában támogatta az épület társasházzá alakítását. Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társasházzá alakítást szíveskedjen támogatni.

Kisbér, 2022. október 7.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat ingyenes használatában lévő, kisbéri 1068 hrsz. alatti ingatlanon álló, Angol kerti 12 lakás társasházzá alakításához szükséges dokumentumokat (alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat, stb.) készíttesse el .....-tal az ajánlatában szereplő ..... ,- Ft. díjon.

felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az elkészült dokumentációk birtokában a lakások társasházzá alakítása érdekében eljárjon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

**Pénzügyi Bizottság javaslata:**

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy a költségek a költségvetés általános tartalék sora terhére kerüljön kifizetésre.